

Pressemitteilung, März 2026

Neue Perspektiven für Ortskerne im Oberen Donautal

Die Gemeinden Engelhartzell, Vichtenstein und Waldkirchen haben in den vergangenen Monaten gemeinsam an einem Konzept zur Aktivierung von Leerständen und zur Stärkung ihrer Ortszentren gearbeitet. Nun liegt das Ergebnis vor: eine fundierte Grundlage mit Analysen, Nutzungsideen und Empfehlungen für die zukünftige Entwicklung der Ortskerne.

Im Mittelpunkt des Projekts stand die Frage, wie bestehende Gebäude und Flächen im Ortskern wieder stärker genutzt und gleichzeitig attraktive Lebensräume für die Bevölkerung geschaffen werden können.

Begleitet wurde der Prozess von den Planungsteams CIMA GmbH und Manzl-Ritsch-Sandner Architekten, die gemeinsam mit den Gemeinden Standort- und Marktanalysen durchgeführt und konkrete Entwicklungsmöglichkeiten für ausgewählte Gebäude erarbeitet haben.

Ideen für eine lebendige Ortsmitte

Die Ergebnisse zeigen, dass in den drei Gemeinden vielfältige Chancen für neue Nutzungen bestehen – etwa für Wohnen, Dienstleistungen, kleine Betriebe oder gemeinschaftliche Einrichtungen. Neben objektspezifischen Vorschlägen enthält das Konzept auch strategische Empfehlungen, wie Ortszentren langfristig gestärkt und ihre Aufenthaltsqualität verbessert werden können.

„Mit dem vorliegenden Konzept haben wir eine wertvolle Grundlage für die nächsten Schritte geschaffen. Es zeigt, welche Möglichkeiten in unseren Ortskernen stecken und wo konkrete Ansatzpunkte für zukünftige Entwicklungen liegen“, betonen die Bürgermeister Roland Pichler, Andreas Moser und Engelbert Leitner.

Grundlage für zukünftige Projekte

Mit dem Abschluss der Konzeptphase ist ein wichtiger Meilenstein erreicht. In einem nächsten Schritt können nun konkrete Maßnahmen vorbereitet und einzelne Projekte weiter vertieft werden. Auch Gespräche mit Eigentümerinnen und Eigentümern von Schlüsselobjekten sollen dazu beitragen, neue Nutzungen tatsächlich umzusetzen.

Das Projekt wurde federführend von der Marktgemeinde Engelhartzell für die drei Gemeinden abgewickelt und von Regionalmanagerin Eva Schaller vom Regionalmanagement OÖ begleitet. Die Konzepterstellung wurde aus Mitteln des Landes Oberösterreich kofinanziert.



v.l.n.r: Bgm. Andreas Moser (Vichtenstein), Bgm. Roland Pichler (Engelhartszell), Bgm. Engelbert Leitner (Waldkirchen), Eva Schaller (RMOÖ), ALⁱⁿ Daniela Oberauer, Alin Brigitte Pössl (Engelhartszell), Evelyn Ersthofner (CIMA), Stefan Lettner (CIMA)

© Foto: RMOÖ

Kontakt für Rückfragen:

Bürgermeister Roland Pichler, 07717/8055-14