



BAUEN & WOHNEN

Engelhartzell



Ausgabe: Februar 2026

MARKTGEMEINDEAMT ENGELHARTSZELL

A-4090 Engelhartzell, Marktplatz 61, Bezirk Schärding, Oberösterreich

Tel: +43 7717 8055 0, web: <https://www.engelhartzell.at/immobilien>, email: gemeinde@engelhartzell.ooe.gv.at

Datenschutzinformation: <https://www.engelhartzell.at/dsgvo>



Pfarrstraße 123 1 /3

Wohnung: 4-Zimmer, 90,68 m²

Stock 1, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche und Essecke wäre abzulösen, Bad und WC getrennt, Treppenlift ist vorhanden

Besichtigung ist jederzeit möglich!

Miete: ca. € 850,00

Kauton: ca. € 2.000,00

Tanja NEUHUBER

+43 664 34 49 595

Steininger_tanja@hotmail.com



Marktstraße 55 /1

Wohnung: 3-Zimmer, 53 m²

Zentrale, ruhige, nordwestliche Lage mit Donaublick. Öl-Zentralheizung, SAT-TV, Glasfaserinternetanschluss, Fahrradraum, eigenes Keller- und Dachbodenabteil.

Abgeschlossener Innenhof mit Grünfläche und Donaublick zur Mitbenützung.

Miete 396,00 €, BK/HK-a-cto 184,00 €

Katharina LEHNER

+43 676 787 10 24

lehner@lehner-sbh.at



Marktplatz 59

Wohnhaus

Das Haus liegt im Ortszentrum von Engelhartzell, Österreich, mit direktem Blick zur Donau. Das Haus kann vielseitig verwendet werden. Das Haus ist teilunterkellert. Hauszugänge donauseitig und Richtung Ortszentrum. Der Garten ist donauseitig angelegt. Die Fenster wurden 1990 getauscht. Die Ölheizung wurde 1995 installiert.

Parzelle 42 -> Wohnhaus 417 m² Grundfläche gesamt. Parzelle 43/2 -> hier handelt es sich um ein Gemeinschaftsobjekt (Bj. 1994) mit Nutzungsrecht einer Doppelgarage 34,8 m², einem Lagerraum 13,8 m² und einem Lagerraum von ca. 100 m² im 1. OG. Beide Lagerräume und die Garage sind direkt vom Wohnhaus erreichbar, da angrenzend.

Kaufpreis € 149.000,00

**AKTIVIT & Future in Living—
Immobilien GmbH**

+43 664 46 85 464





MARKTSTRASSE 29 /3

MIETWOHNUNG

Schöne helle 4-Zimmer Wohnung. Wohnfläche 100 m², mitten im Ortszentrum oberhalb der Metzgerei Moser im 1. Stock. Ausblick auf Donau. Garage, Abstellplatz, Garten vorhanden. 2010 Generalsanierung mit Vollwärmeschutz und Dachbodenisolierung. Einbauküche vorhanden.

Mietzins € 790,00 inkl. Betriebskosten

Kautions € 2.457,00

Moser Christine

Sigharting

+43 7766 2448





Hagngasse 171 /6

MIETWOHNUNG:

97,52 m², 2. OG , 4 Zimmer, Loggia 6,42 m², Zentralheizung, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Kabel / Satelliten-TV

Miete: € 801,97 Baukostenbeitrag € 1.764,85 (Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa p.A. zurückgezahlt)

Heizwärmebedarf: C, 72,7 kWh/m²a



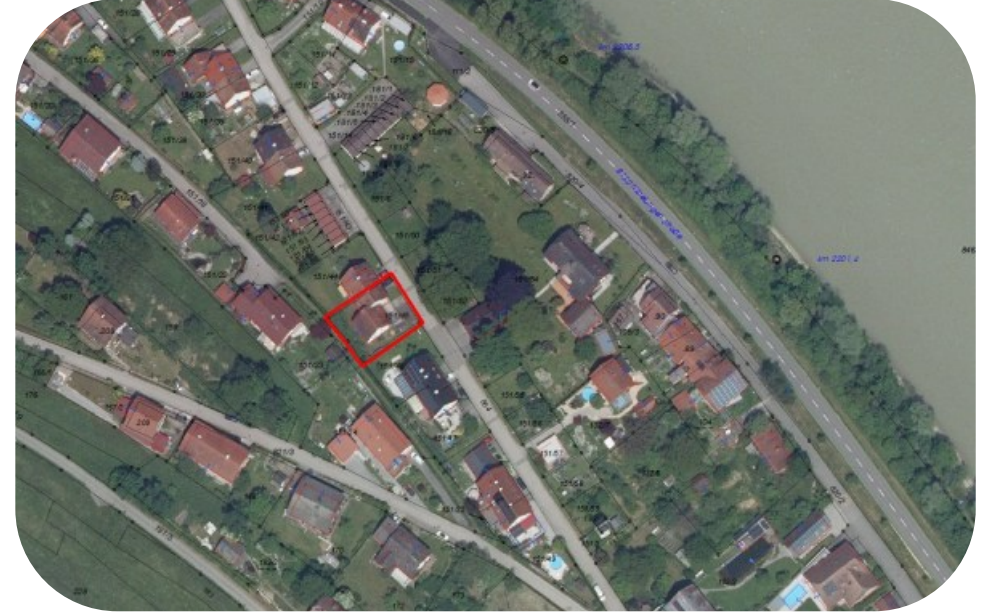
ISG Ried im Innkreis

4910 Ried im Innkreis, Riedauer Str. 28

+43 7752 85828 237

Ihr Ansprechpartner: Lena Mandl

mandl@isg-wohnen.at



Siedlungstraße 103a /2

Mietwohnung

4 Zimmer, ca. 100 m², Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, vollausgestattete Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Terrasse und Garten

Miete: € 980,00 monatlich inklusive Betriebskosten

Energiekennzahl (HWB) 99 kWh/m²a

Tobias Stockenhuber

+43 676 76 11 411



STIFTSTRASSE 72 /7

Geschäftsfläche (ehem. Postverteilerzentrum)

6 Zimmer, Erdgeschoß (südwestseitig), Nutzfläche 147,53 m²

Miete: € Preis nach Vereinbarung. **BESONDERS GÜNSTIG!**

Energiekennzahl (HWB) 99 kWh/m²a



OÖ WOHNBAU

4020 Linz, Blumauerstraße 46

(Frau Tanja Karl)

bestandsvermietung@ooewohnbau.at

+43 732 700868 302



STIFTSTRASSE 2

Historisch anmutendes Gebäude

Altbau, renoviert, Nutzfläche 338 m², 863 m² Grundfläche,
2 Garagenstellplätze, Baujahr 1908, Terrasse Zentralheizung Holz
Kaufpreis € 349.000,00
Energiekennzahl (HWB) 166 kWh/m²a, Energieklasse D



Denk-immobilien e.U.

Johann Denk

+43 676 5000 203



Berndoblstraße Grdst. 317/3

Gartengrundstück

Gesamtfläche: 400 m²,

Flächenwidmung „G“ Grünland, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist mit Gartenwasser aufgeschlossen, ideal für Tierhaltung

Preis: nach Vereinbarung—PREISGÜNSTIG!

Steinger Eduard Mag. Dipl.-Reg.

Tel: +43 5572372466



MÜHLBACHSTRASSE 275

BAUGRUNDSTÜCK, Grdst. Nr. 191/6, KG 48004

Gesamtfläche: 1.918 m², wunderschönes Grundstück in Top Lage, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist voll aufgeschlossen.

PRIVATVERKAUF—KEIN MAKLER!

Preis: nach Vereinbarung

BERNHAUPT Christine

5061 Elsbethen, Vorderfager 25a

bernhaupt@elsnet.at

Tel: +43 662 62 88 29



MÜHLBACHSTRASSE 277

Baugrundstück, Grdst. Nr. 188, KG 48004

Gesamtfläche 1.177 m² wunderschönes Grundstück, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist voll aufgeschlossen

PRIVATVERKAUF—KEIN MAKLER!

Preis: nach Vereinbarung

HUBER Manfred und Erika

4090 Engelhartzell, Nibelungenstr. 40 /1

huber.ezell@gmail.com

Tel: +43 680 30 13 312



MÜHLBACHSTRASSE 278

Baugrundstück, Grdst. Nr. 228/2, KG 48004

Gesamtfläche 1.011 m² wunderschönes Grundstück, zentrale ruhige und leichte Hanglage, Donaublick, Grundstück ist voll aufgeschlossen

PRIVATVERKAUF—KEIN MAKLER!

Preis: nach Vereinbarung

HUBER Manfred und Erika

4090 Engelhartzell, Nibelungenstr. 40 /1

huber.ezell@gmail.com

Tel: +43 680 30 13 312