

Zahl: 851-0-2005/Rz
Engelhartszell, 01.12.2005

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Engelhartzell vom 01.12.2005, mit der die Kanalgebührenordnung für den Bereich der öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlage Engelhartzell neu erlassen wird.

Auf Grund des Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. Nr. 28 i.d.F. der Gesetze LGBl. Nr. 55/1968 und 57/1973 und des Par. 15, Abs. (1), Ziffern 13 und 14 und Absatz (2) des Finanzausgleichsgesetzes 2001, BGBl. Nr. I 3/2001 bzw. des O.Ö. Raumordnungsgesetzes LGBl. Nr. 114/1993 i. d. g. F (zuletzt LGBl. Nr. 60/2000) wird verordnet:

Par. 1

ANSCHLUSSGEBÜHR

Für den Anschluss von Grundstücken an das gemeindeeigene öffentliche Kanalnetz der Marktgemeinde Engelhartzell (im folgenden Abwasserbeseitigungsanlage genannt) ist eine Kanalanschlussgebühr zu entrichten.

Par.2

GEBÜHRENSCHULDNER

Gebührenpflichtig sind die Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke. Bei Bauwerken auf fremden Grund (Superädifikat, Bauwerke als Zugehör eines Baurechts) sind die, für die Grundeigentümer geltenden Bestimmungen dieser Verordnung sinngemäß auf den Eigentümer des Bauwerkes anzuwenden.

Par. 3

AUSMAß DER ANSCHLUSSGEBÜHR

1. Die Kanalanschlussgebühr beträgt für bebaute Grundstücke je Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 2 Euro 19,323 mindestens aber Euro 2.898,50 (welche einem Ausmaß von 150 m² Bemessungsgrundlage entspricht =Mindestbemessungsgrundlage).

2. Die Bemessungsgrundlage der Kanalanschlussgebühr errechnet sich grundsätzlich:
 - a) - Bei eingeschossiger Bebauung aus der Quadratmeterzahl der bebauten Grundfläche,

- bei mehrgeschossiger Bebauung aus der Summe der Flächen der einzelnen Geschosse, die einen unmittelbaren Anschluss an das gemeindeeigene öffentliche Kanalnetz aufweisen,

sofern nicht die Mindestanschlussgebühr (Mindestbemessungsgrundlage 150 m²) Anwendung findet. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeterzahl der einzelnen Geschosse abzurunden. Dachräume, Dach- und Kellergeschosse werden nur in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke errichtet wurden bzw. dienen.
 - b) Für den Anschluss von unbebauten Grundstücken sind 50 % der Mindestanschlussgebühr zu entrichten. Gleiches gilt für den Anschluss bebauter Grundstücke deren Bauwerke nicht angeschlossen sind, sofern kein Aufschließungsbeitrag nach Par. 25 des OÖ ROG 1994 i.d.g.F. geleistet wird:
 - c) Bei land- und oder forstwirtschaftlichen Betrieben sind nur jene bebauten Grundflächen in die Bemessungsgrundlage nach Punkt 2 a) einzubeziehen, die für Wohnzwecke dienen.
3. Bei nachträglicher Abänderung der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Kanalanschlussgebühr zu entrichten, die im Sinne der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:
 - a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, so ist von der ermittelten Kanalanschlussgebühr die nach dieser Gebührenordnung für das betreffende unbebaute Grundstück sich ergebende Kanalanschlussgebühr abzusetzen, wenn für den Anschluss des betreffenden unbebauten Grundstückes seinerzeit bereits eine Kanalanschlussgebühr oder ein Entgelt für den Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage entrichtet wurde.
 - b) Bei Änderung eines angeschlossenen Gebäudes durch Neu-, Zu- oder Umbau sowie bei Neubau nach Abbruch ist die Kanalanschlussgebühr in dem Umfang zu entrichten, als gegenüber dem bisherigen Zustand eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 2 gegeben ist.
 - c) Eine Rückzahlung bereits entrichteter Kanalanschlussgebühren auf Grund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.
 - d) Die Verpflichtung zur Entrichtung einer ergänzenden Kanalanschlussgebühr entsteht mit Vollendung der Bauarbeiten aber maximal 12 Monate nach Baubeginn.

Par. 4

RATENZAHLUNG

Im Falle des Antrages auf Gewährung von Zahlungserleichterungen hat der Gemeindevorstand Par. 159 der OÖ Landesabgabenordnung, LGBl. Nr. 30/1984 i.d.g.F. anzuwenden.

Par. 5

KANALBENÜTZUNGSGEBÜHR

1. Die Eigentümer der an die Abwasserbeseitigungsanlage angeschlossenen Grundstücke haben eine Kanalbenützungsgebühr zu entrichten. Diese beträgt

ab 01.01.2006	€ 3,08/m ³
ab 01.01.2007	€ 3,24/m ³
ab 01.01.2008	€ 3,41/m ³
ab 01.01.2009	€ 3,57/m ³
ab 01.01.2010	€ 3,74/m ³

pro Kubikmeter des aus der Ortswasserversorgungsanlage bezogenen Wassers für die an die gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage angeschlossenen Grundstücke. In jenen Fällen, in denen Wasser zugeleitet wird, das nicht aus der gemeindeeigenen, öffentlichen Wasserversorgungsanlage Engelhartzell stammt und in den Fällen, wo der Wasserzähler unrichtig anzeigt oder ausfällt, wird die Kanalbenützungsgebühr nach dem durchschnittlichen Wasserverbrauch pro Kopf des vorangegangenen Jahres der Wasserversorgungsanlage Engelhartzell berechnet.

2. Die Kanalbenützungsgebühr für Grundstücke, die an die gemeindeeigene, öffentliche Wasserversorgungsanlage nicht oder zum Teil nicht angeschlossen sind, wird nach dem durchschnittlichen Wasserverbrauch pro Kopf des vorangegangenen Jahres der Wasserversorgungsanlage Engelhartzell berechnet, zumindest jedoch im Ausmaß der aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage bezogenen Wassermenge.
3. Die jährliche Mindestgebühr für die Kanalbenützung pro angeschlossenes Grundstück oder selbstständigen Wohneinheit mit eigenem Wasserzähler beträgt (Basis 50 m³ Wasserverbrauch).

ab 01.01.2006	€ 154,00
ab 01.01.2007	€ 162,00
ab 01.01.2008	€ 170,50
ab 01.01.2009	€ 178,50
ab 01.01.2010	€ 187,00

4. Die Kanal-Benützungsgebühr für Grundstücke, von denen nur Niederschlagswasser abgeleitet werden, beträgt jährlich für angefangene 500 m³ Grundfläche mit einer Entwässerung in das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz

ab 01.01.2006	€ 61,60
ab 01.01.2007	€ 64,80
ab 01.01.2008	€ 68,20
ab 01.01.2009	€ 71,40
ab 01.01.2010	€ 74,80

Ebenso gelten diese Sätze für Grundstücke, auf denen eine Baulichkeit errichtet wird und die Ableitung der Wasser in das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz erfolgt.

5. Wird die Wassermenge bei einer Eigenwasserversorgung mit einem geeigneten Wasserzähler gemessen, so ist die gemessene Wassermenge als Kanalbenützungsgebühr zu verrechnen. Der Einbau ist von einem befugten Fachmann auf Kosten des Kanalbenützers zu installieren und zu warten.

Par. 6

ENTSTEHEN DES ABGABENANSPRUCHES

1. Die Kanalanschlussgebühr wird mit dem Anschluss eines Grundstückes an das gemeindeeigene Kanalnetz fällig. Geleistete Vorauszahlungen sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
2. Die Kanalbenützungsgebühr wird in einem Jahresbeitrag vorgeschrieben und im Nachhinein am 15. Februar eines jeden Jahres fällig. Auf die Jahresgebühr sind drei Teilzahlungen zu entrichten, die je zu einem Viertel der Jahresgebühr des vorangegangenen Jahres jeweils am 15. Mai, 15. August, 15. November eines jeden Jahres fällig sind.

Par. 7

UMSATZSTEUER

In den in dieser Verordnung geregelten Gebühren ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Exklusivgebühr).

Par. 8
INKRAFTTRETEN

1. Die Vorliegende Verordnung schließt eine vertragliche Sonderregelung im Einzelfall nicht aus, sofern sich eine solche aufgrund besonderer Umstände (z.B. Bemessung der Schmutzfracht) notwendig erweist (z. B. Stift Engelszell, Firma Faber-Castell,...).
2. Die Rechtswirksamkeit dieser Verordnung beginnt mit Ablauf der Kundmachungsfrist. Gleichzeitig tritt die Kanalgebührenordnung vom 02. Dezember .2004 außer Kraft.

Der Bürgermeister

Roland Pichler

Angeschlagen am 01.12.2005
Abgenommen am 16.12.2005